

附件 1

黄石市商品房销售价格信用承诺书

为维护黄石市房地产市场正常价格秩序，建设信用物价，保障消费者合法权益，我公司郑重向社会公开承诺：

1、严格执行国家法律法规，销售商品房严格做到不捂盘惜售、不炒卖房号、不虚假促销、不虚假折扣、不强制捆绑收费。

2、一次性公开房源及价格，做到实时标明房源销售状态及实际成交价格，具体内容如下：

承诺事项名称 承诺内容	本次报送项目 名称及楼栋号	可供商品 房总销售 套数	平均销售价格 (元/平方米)	单套房最高销 售价格 (元/平方米)	备注
基础信息	天地豪苑 1、2号楼	住宅 312 套	6350 元/m ²	6998 元/m ²	房源销售状 态及实际成 交价格在销 售醒目位置 公示

3、前期物业服务：商品房销售前选聘的物业服务公司是黄石新濠物业管理有限公司，由其对该小区进行前期物业服务并承诺物业服务标准按不低于黄房管文【2016】53号规定的等级三星级执行，收费标准如下：

承诺事项名称 承诺内容	服务标准	服务等级	收费标准	收费依据	备注
一、前期物业服务					
1、住宅	普通	三星级	按发改委批 准的收费标 准执行	按发改委规 定的文件执 行	
2、商业	无	无	无	无	
二、其他服务项目					
物业公司法人签名及联系电话：陈强，18571555158					
物业公司承诺（盖章）： 					

4、车位销售及管理：本小区共有配套车位 447 个（其中，地上 67 个，地下 380 个）。本次报送车位情况如下：

承诺事项名称 承诺内容	位置及数量	销售价格	租金标准	租赁年限	备注
1、住宅小区自有产权车位	无	无	无	无	
2、业主共有产权停车位	67	收费前与业主协商	收费前与业主协商	收费前与业主协商	收费前与业主协商
地上车位、地下车位见下表					

承诺事项名称 承诺内容	数量	产权性质	租金标准	租赁年限	备注	
1、地上车位	67	业主共有	与业主协商	协商	收费前与业主协商	
2、地下车位	人防工程车位	109	国有	240元/月、 2500元/年	月租、半年租、 年租	
	非人防工程车	271	有建设工程规划许可证和初始登记所有权证的 目前只有建设工程规划许可证	240元/月、 2500元/年	月租、年租	
			240元/月、 2500元/年，长租 120000元(20年)	月租、年租、 长期租(20年)	出租价格与周边大体相当。租赁期20年后，房屋产权期内再无须支付使用费，使用期间该车位只需缴纳车位服务费。	

5、相关配套设施建设及费用：

承诺事项名称 承诺内容	已经配套的设施	未配套的设施	是否收费	收费标准	收费依据	备注
水电气、有线电视、供暖、通讯、门铃、电梯是否配套、是否收费	水电气、有线电视、通讯、电梯、门铃	供暖	否	无	无	

6、房屋装修状况：

承诺事项名称 承诺内容	装修风格、装修工艺及质量标准	装修单价 (元/平方米)	装修主材品牌、规格	装修主材单价	备注
1、毛坯房	合格	无	华新水泥、鄂钢	无	
2、装修房	无	无	无	无	

7、待缴待办项目及收费（由购房者自愿选择）：

承诺事项名称 承诺内容	代办事项	是否收费	收费标准	收费依据	备注
商品房交易及产权转移等代办代收项目	无	无	无	无	

8、其它需要说明的事项（优惠折扣及条件、其他配套设施等）：

承诺事项名称 承诺内容	优惠幅度	优惠折扣率	优惠期限	优惠折扣的条件	备注
优惠折扣及条件	99	0.99	开盘当天	认筹可享99折	成功签约

附件 2

(大冶市天地人置业投资发展有限公司)

黄石市商品房销售楼盘

基础信息公示牌

承诺人 (盖章):



公示详情待查。

楼盘基础信息	信息项目	信息内容		信息项目	信息内容
	开发企业名称	大冶市天地人置业投资发展有限公司		楼盘名称	天地豪苑
	坐落位置	蜂烈山社区 152 号		土地性质	出让, 证号: 黄石国用 (2014) 第 00145 号
	土地使用起止年限	2013 年 8 月 19 日至 2083 年 8 月 19 日		容积率	3.88
	绿化率	32.17		车位配比率	1: 0.58 位
	建筑结构	框剪		装修状况	无
	房源数量	312		基础设施配套 (水、电、 燃气、供暖、通讯)	水电气、有线电视、通讯、电梯、门铃
	优惠折扣、享受优惠折扣的条件、优惠幅度、折扣率及优惠期限	VIP 卡可享 99 折、认筹可享 99 折、优惠期限开盘当天 (优惠不叠加)			
	(由购房者自愿选择代办) 代收代办费用	收费项目	收费标准	收费项目	收费标准
	住宅专项维修资金	42.5 元 / m ²	其他费用	无	

价格举报电话: 12358