

附件 1

黄石市商品房销售价格信用承诺书

为维护黄石市房地产市场正常价格秩序，建设信用物价，保障消费者合法权益，我公司郑重向社会公开承诺：

1、严格执行国家法律法规，销售商品房严格做到不捂盘惜售、不炒卖房号、不虚假促销、不虚假折扣、不强制捆绑收费。

2、一次性公开房源及价格，做到实时标明房源销售状态及实际成交价格，具体内容如下：

承诺事项名称 承诺内容	本次报盘项目名称及楼栋号	可供商品房总套数	平均销售价格 (元/平方米)	单套房最高销售价格 (元/平方米)	备注
基础信息	天新花园 3#、4#、5# 楼、	30 套	18940	19480	房源销售状态 及实际成交价格 在销售位置 公示
	商业 4-1#、 商业 4-2#	2 幢	40000	40000	

3、前期物业服务：商品房销售前选聘的物业服务公司是黄石海洲物业管理有限公司，由其对该小区进行前期物业服务并承诺物业服务标准按不低于黄房管文【2016】53号规定的等级 三星 级执行，收费标准如下：

承诺事项名称 承诺内容	服务标准	服务等级	收费标准	收费依据	备注
一、前期物业服务					
1、住宅	三星级	三星级	按发改委规定的文件执行	按发改委规定的文件执行	
2、商业	三星级	三星级	2 元/m ²	合同约定	
二、其他服务项目					
物业公司法人签名及联系电话：程时安 (18907230678)					
物业公司承诺 (盖章)：					

5、相关配套设施建设及费用：

承诺事项 名称 承诺内容	已经配套的设施	未配套的设施	是否收费	收费标准	收费依据	备注
水电气、有线电视、供暖、通讯、门铃、电梯是否配套、是否收费	水电气、有线电视、通讯、门铃、电梯	供暖	否	无	无	住宅：水、电、气、有线电视到户，无需缴纳开户费，后期通讯使用费用由业主自行承担 商业：水、电到户

6、房屋装修状况：

承诺事项 名称 承诺内容	装修风格、装修工艺及质量标准	装修单价 (元/平方米)	装修主材品牌、规格	装修主材单价	备注
1、毛坯房	毛坯： 地面：混凝土原浆 墙面：水泥石灰砂浆抹灰 顶面：双飞粉刮平砂光	无	华新水泥 明亮腻子粉	无	
2、装修房	无	无	无	无	

7、待缴待办项目及收费（由购房者自愿选择）：

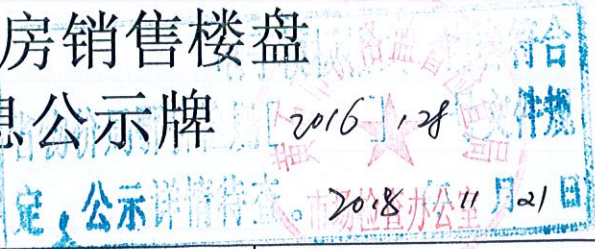
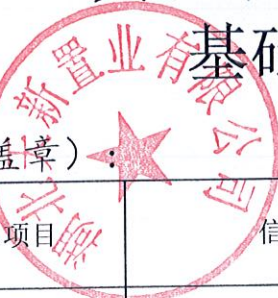
承诺事项 名称 承诺内容	代办事项	是否收费	收费标准	收费依据	备注
商品房交易及产权转移等代办代收项目	无	无	无	无	

(湖北天新置业有限公司)

黄石市商品房销售楼盘

基础信息公示牌

承诺人 (盖章):



楼盘基础信息	信息项目	信息内容	信息项目	信息内容
	开发企业名称	湖北天新置业有限公司 (91420200695138726N)	楼盘名称	天新花园
	坐落位置	板城路 18 号 3#、4#、5#、商业 4-1#、商业 4-2#	土地性质	出让 黄石国用(2014)第 00014 号
	土地使用起止年限	住宅: 2010.12.30-2080.12.29 止 商业: 2010.12.30-2050.12.29 止	容积率	2.6
	绿化率	35%	车位配比率	1: 0.7 (10 户配 7 车位)
	建筑结构	框架	装修状况	毛坯
	房源数量	住宅 30 套, 商业 2 幢	基础设施配 套(水、电、 燃气、通讯)	住宅: 水、电、燃气、有线电 视到户, 无需交缴开户费, 后 期通讯使用费业主自行承担。 商业: 水、电到户
	优惠折扣、享受优惠 折扣的条件、优惠幅 度、折扣率及优惠期 限	按揭 98 折, 一次性付款 97 折。按揭优惠 2%, 一次性付款优惠 3%。 优惠期限为开盘后一个月内。优惠折扣的条件是具备按揭条件。		
(由 购房者自 愿选择代 办) 代收代 办费用	收费项目	收费标准	收费项目	收费标准
	房屋专项维修基金	42.5/m ² (客户自缴)	其他费用	无

价格举报电话: 12358