

附件 1

黄石市商品房销售价格信用承诺书

为维护黄石市房地产市场正常价格秩序，建设信用物价，保障消费者合法权益，我公司郑重向社会公开承诺：

1、严格执行国家法律法规，销售商品房严格做到不捂盘惜售、不炒卖房号、不虚假促销、不虚假折扣、不强制捆绑收费。

2、一次性公开房源及价格，做到 实时标明房源销售状态及实际成交价格，具体内容如下：

承诺事项名称 承诺内容	本次报送楼盘项目名称及楼栋号	可供商品房总销售套数	平均销售价格(元/平方米)	单套房最高销售价格(元/平方米)	备注
基础信息	徐风·南坡湾1#、2#、3#、4#楼住宅	449 套	4939.44 元/m ²	5228 元/m ²	房源销售状态及实际成交价格公示
	徐风·南坡湾商业门面	17 档	11652.99 元/m ²	12000 元/m ²	房源销售状态及实际成交价格公示

3、前期物业服务：商品房销售前选聘的物业服务公司是湖北徐风物业服务有限公司，由其对该小区进行前期物业服务并承诺物业服务标准按不低于黄房管文【2018】111号规定的等级三星级执行，收费标准如下：

承诺事项名称 承诺内容	服务标准	服务等级	收费标准	收费依据	备注
一、前期物业服务					
1、住宅	普通	三星级	按发改委批准标准执行	按发改委批准文件执行	
2、商业	普通	三星级	2.00 元/平方米	按发改委批准文件执行	合同约定
二、其他服务项目					

物业公司法人签名及联系电话：刘白龙，18972808589

物业公司承诺（盖章）：



4、车位销售及管理：本小区共有配套车位 200 个（其中，地上 20 个，地下 180 个）。本次报送车位情况如下：

承诺事项名称 承诺内容	位置及数量	销售价格	租金标准	租赁年限	备注
1、住宅小区自有产权车位	无	无	无	无	
2、业主共有产权停车位	地上 20 个	无	与业主协商	与业主协商	收费前与业主协商
地上车位、地下车位见下表					

承诺事项名称 承诺内容	数量	产权性质	租金标准	租赁年限	备注	
1、地上车位	20 个	业主共有	与业主协商	协商	收费前与业主协商	
2、地下车位	人防工程车位	66 个	国有	300 元/月 1800 元/半年 3600 元/年	月租、半年租、年租	
	非人防工程车位	114 个	有建设工程规划许可证和初始登记所有权的	300 元/月 1800 元/半年 3600 元/年 80000 元/长租	月租、半年租、年租 (20 年)	出租价格与周边大体相当，租赁期 20 年后，房屋产权再支付使用费，期间该车位只需缴纳服务费。
			目前只有建设工程规划许可证	300 元/月 1800 元/半年 3600 元/年 80000 元/长租	月租、半年租、年租 (20 年)	出租价格与周边大体相当，租赁期 20 年后，租赁期内再支付使用费，期间该车位只需缴纳服务费。

5、相关配套设施建设及费用：

承诺事项名称 承诺内容	已经配套的设施	未配套的设施	是否收费	收费标准	收费依据	备注
水电气、有线电视、供暖、通讯、门铃、电梯是否配套、是否收费	1、住宅：水、电、气到户，有线电视、通讯、门铃到单元门、电梯 2、商业：水、电、通讯到户	供暖	无	无	无	

6、房屋装修状况：

承诺事项名称 承诺内容	装修风格、装修工艺及质量标准	装修单价 (元/平方米)	装修主材品牌、规格	装修主材单价	备注
1、毛坯房	合格		华新水泥、鄂钢		
2、装修房	无	无	无	无	

7、待缴待办项目及收费（由购房者自愿选择）：

承诺事项名称 承诺内容	代办事项	是否收费	收费标准	收费依据	备注
商品房交易及产权转移等代办代收项目	无	无	无	无	

8、其它需要说明的事项（优惠折扣及条件、其他配套设施等）：

承诺事项名称 承诺内容	优惠幅度	优惠折扣率	优惠期限	优惠折扣的条件	备注
优惠折扣及条件	无	无	无	无	

违反上述承诺事项，自愿承担违约法律责任，并接受相关部门的处罚查处、社会曝光和信用联合惩戒：

1、违反《关于商品和服务实行明码标价的规定》销售商品房，有不规范标价，通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段，诱骗消费者进行交易，扰乱房地产价格秩序的，无条件接受价格管理部门作出的行政处罚和房地产主管部门的监管查处。

2、相关失信行为同时被纳入失信“黑名单”，接受多个部门的联合惩戒和多种媒体的披露曝光。

价格监督举报热线：12358

承诺单位签名（公章）：

承诺时间：2018年12月3日



附件 2

(湖北徐风置业有限公司)

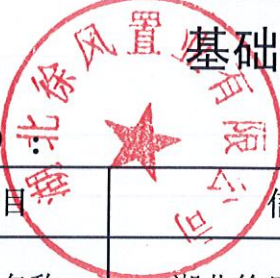
黄石市商品房销售楼盘

基础信息公示牌

内容符合

2016]128号文件规
2018年12月3日

承诺人 (盖章)



楼盘 基础 信息	信息项目	信息内容		信息项目	信息内容
	开发企业名称	湖北徐风置业有限公司		楼盘名称	徐风·南坡湾
	坐落位置	铁山区友爱路 156 号		土地性质	出让, 鄂 (2018) 黄石市不动产权第 0015150 号
	土地使用起止年限	2018.1.10 日至 2088.1.9 日 (住宅) 2018.1.10 日至 2058.1.9 日 (商业)		容积率	4.472%
	绿化率	30.2%		车位配比率	3 户配 1 位
	建筑结构	框架		装修状况	毛坯
	房源数量	住 宅: 449 套 商业门面: 17 档		基础设施配 套 (水、电、 燃气、供暖、 通讯)	1、住宅: 水、电、 气到户, 有线电 视、通讯、门铃 到单元门, 电梯 2、商业: 水、电、 通讯到户
	优惠折扣、享受优惠 折扣的条件、优惠幅 度、折扣率及优惠期 限	无			
(由 购房 者自 愿选 择代 办) 代收 代办 费用	收费项目	收费标准	收费项目	收费标准	
	住宅专项维修资金	42.5 元/m ²	其他费用	无	

价格举报电话: 12358