

附件 1

黄石市商品房销售价格信用承诺书

为维护黄石市房地产市场正常价格秩序,建设信用物价,保障消费者合法权益,我公司郑重向社会公开承诺:

1、严格执行国家法律法规,销售商品房严格做到不捂盘惜售、不炒卖房号、不虚假促销、不虚假折扣、不强制捆绑收费。

2、一次性公开房源及价格,做到实时标明房源销售状态及实际成交价格,具体内容如下:

承诺事项名称 承诺内容	本次报送楼盘项目名称及楼栋号	可供商品房总套数	平均销售价格(元/平方米)	单套房最高销售价格(元/平方米)	备注
基础信息	6-7 号楼(三十三层住宅)	264	5500.00	5772.53	房源销售状态及实际成交价格,在销售醒目位置公示

3、前期物业服务:商品房销售前选聘的物业服务公司是武汉福赛德物业管理有限公司黄石分公司,由其对该小区进行前期物业服务并承诺物业服务标准按不低于黄房管文【2018】111号规定的等级在房产局补办中级执行,收费标准如下:

承诺事项名称 承诺内容	服务标准	服务等级	收费标准	收费依据	备注
一、前期物业服务					
1、住宅	在房产局补办中	在房产局补办中	黄价审批发【2013】57号; 1.4元/m ²	黄发改工服【2018】363号	
2、商业	无	三星级	不超过3.2元/m ² 月	合同约定	
二、其他服务项目					
物业公司法人签名及联系电话:  13277246877					
物业公司承诺(盖章): 					

4、车位销售及管理:本小区共有配套车位918个(其中,地

上 91 个，地下 827 个）。本次报送车位情况如下：

承诺内容	承诺事项名称	位置及数量	销售价格	租金标准	租赁年限	备注
1、住宅小区自有产权车位		无	无	无	无	无
2、业主共有产权停车位		地上：91 个	无	收费前与业主协商	收费前与业主协商	收费前与业主协商
地上车位、地下车位见下表						

承诺内容	承诺事项名称	数量	产权性质	租金标准	租赁年限	备注
2、地上车位		地上 91	业主共有	收费前与业主协商	收费前与业主协商	收费前与业主协商
3、地下车位	人防工程车位	141	国有	200 元/月 2400/年	月租 年租	
	非人防工程 人工车位	地下 686	有工程规划许可证和初始登记所有权的。	200 元/月 2400/年	月租、年租	
			目前只有建设工程规划许可证	200 元/月 2400/年， 8 万元/个 (长租 20 年自愿合同约定)	月租、年租 租长期租	租赁期 20 年后，房屋产权期内再无需支付使用费，使用期间该车位只需缴纳车位服务费，出租价格与周边大体相当

5、相关配套设施建设及费用：

承诺内容	承诺事项名称	已经配套的设施	未配套的设施	是否收费	收费标准	收费依据	备注
水电气、有线电视、供暖、通讯、门铃、电梯是否配套、是否收费		水电气，有线电视，通讯门铃，（商业无天然气）。	供暖	无	无	无	无

6、房屋装修状况：

承诺事项 名称 承诺内容	装修风格、装修 工艺及质量标 准	装修单价 (元/平方米)	装修主材品 牌、规格	装修主材 单价	备注
1、毛坯房	无	无	无	无	无
2、装修房	无	无	无	无	无

7、待缴待办项目及收费（由购房者自愿选择）：

承诺事项 名称 承诺内容	代办事项	是否收费	收费标准	收费依据	备注
商品房交易及 产权转移等代 办代收项目	无	无	无	无	无

8、其它需要说明的事项（优惠折扣及条件、其他配套设施等）：

承诺事项 名称 承诺内容	优惠 幅度	优惠 折扣率	优惠期限	优惠折扣的 条件	备注
优惠折扣及 条件	无	无	无	无	无

违反上述承诺事项，自愿承担违约法律责任，并接受相关部门的
处罚查处、社会曝光和信用联合惩戒：

1、违反《关于商品和服务实行明码标价的规定》销售商品房，
有不规范标价，通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段，诱骗消费
者进行交易，扰乱房地产价格秩序的，无条件接受价格管理部门作出

的行政处罚和房地产主管部门的监管查处。

2、相关失信行为同时被纳入失信“黑名单”，接受多个部门的联合惩戒和多种媒体的披露曝光。

价格监督举报热线：12358

承诺单位签名（公章）：

承诺时间：2018年1月8日

附件 2

(黄石奥山置业有限公司)

黄石市商品房销售楼盘

基础信息公示牌

承诺人(盖章):

2016.12.8

2019.1.28

楼盘基础信息	信息项目	信息内容	信息项目	信息内容
	开发企业名称	黄石奥山置业有限公司	楼盘名称	奥山星城·莱茵郡6-7号楼(三十三层住宅)
	坐落位置	经济技术开发区金山大道8号	土地性质	城镇住宅用地、其它商服用地(出让,鄂2018黄石市不动产权第0002384号)
	土地使用起止年限	其它商服用地 2013-5-1 至 2053-5-1 城镇住宅 2013-5-1 至 2083-5-1	容积率	2.5
	绿化率	35%	车位配比率	1.0
	建筑结构	框剪	装修状况	毛坯
	房源数量	住宅 264 套	基础设施配套(水、电、燃气、供暖、通讯)	水、电、燃气、有线电视(商业无燃气)、通讯
	优惠折扣、享受优惠折扣的条件、优惠幅度、折扣率及优惠期限	无		
(由购房者自愿选择代办)代收代办费用	收费项目	收费标准	收费项目	收费标准
	住宅专项维修资金	无	其他费用	无

价格举报电话: 12358