

附件1



# 黄石市商品房销售价格信用承诺书

为维护黄石市房地产市场正常价格秩序，建设信用物价，保障消费者合法权益，我公司郑重向社会公开承诺：

1、严格执行国家法律法规，销售商品房严格做到不捂盘惜售、不炒卖房号、不虚假促销、不虚假折扣、不强制捆绑收费。

2、一次性公开房源及价格，做到实时标明房源销售状态及实际成交价格，具体内容如下：

| 承诺事项名称<br>承诺内容 | 本次报送楼盘名称及楼栋号        | 可供商总套数<br>销售套数 | 平均销售价格(元/平方米) | 单套房最高销售价格(元/平方米) | 备注                      |
|----------------|---------------------|----------------|---------------|------------------|-------------------------|
| 基础信息           | 佳木公园 198 E15 空中别墅   | 60             | 15020         | 16798            | 房源销售状态及实际成交价格及销售醒目标位置公示 |
|                | 佳木公园 198 E16-E19 别墅 | 8              | 37998         | 39998            | 房源销售状态及实际成交价格及销售醒目标位置公示 |

3、前期物业服务：商品房销售前选聘的物业服务公司是 黄石市佳木物业管理有限公司，由其对该小区进行前期物业服务并承诺物业服务标准按不低于黄房管文【2016】53号规定的等级三星级执行，收费标准如下：

| 承诺事项名称<br>承诺内容            | 服务标准 | 服务等级 | 收费标准          | 收费依据        | 备注 |
|---------------------------|------|------|---------------|-------------|----|
| 一、前期物业服务                  |      |      |               |             |    |
| 1、住宅                      | 三星级  | 三星级  | 按发改委批准的收费标准执行 | 按发改委规定的文件执行 |    |
| 2、商业                      | 无    | 无    | 无             | 无           |    |
| 二、其他服务项目                  |      |      |               |             |    |
| 物业公司法人签名及联系电话：张俊杰 6458198 |      |      |               |             |    |
| 物业公司承诺（盖章）：<br>           |      |      |               |             |    |

4、车位销售及管理：本小区共有配套车位 1145 个（其中，地上 141 个，地下 1004 个）本次报送车位情况如下：

| 承诺内容         | 承诺事项名称 | 位置及数量    | 销售价格 | 租金标准     | 租赁年限     | 备注       |
|--------------|--------|----------|------|----------|----------|----------|
| 1、住宅小区自有产权车位 |        | 无        | 无    | 无        | 无        |          |
| 2、业主共有产权停车位  |        | 地上 141 个 | 无    | 收费前与业主协商 | 收费前与业主协商 | 收费前与业主协商 |
| 地上车位、地下车位见下表 |        |          |      |          |          |          |

| 承诺事项名称 |         | 数量        | 产权性质                | 租金标准                                     | 租赁年限            | 备注   |
|--------|---------|-----------|---------------------|--|-----------------|--|
| 承诺内容   |         |           |                     |  |                 |  |
| 2、地上车位 |         | 地上 141 个  | 业主共有                | 收费前与业主协商                                 | 收费前与业主协商        | 收费前与业主协商                                   |
| 3、地下车位 | 人防工程车位  | 无         | 国有                  | 无  | 无               |  |
|        | 非人防工程车位 | 地下 1004 个 | 有建设工程规划许可证和初始登记所有权证 | 450 元/月<br>5400 元/年<br>180000 元长租 (20) 年 | 月租、年租、长租 (20 年) | 租赁期 20 年后，自动续租，使用期间该车位只需缴纳车位服务费，出租价格周边大体相当 |
|        |         |           | 目前只有建设工程规划许可证       | 450 元/月<br>5400 元/年<br>180000 元长租 (20) 年 | 月租、年租、长租 (20 年) |  |

5、相关配套设施建设及费用：

| 承诺事项名称                        | 已经配套的设施              | 未配套的设施 | 是否收费 | 收费标准 | 收费依据 | 备注 |
|-------------------------------|----------------------|--------|------|------|------|----|
| 水电气、有线电视、供暖、通讯、门铃、电梯是否配套、是否收费 | 水电气、有线电视、燃气、通讯、门铃、电梯 | 供暖     | 否    | 无    | 无    |    |
|                               |                      |        |      |      |      |    |

6、房屋装修状况：

| 承诺事项名称<br>承诺内容 | 装修风格、装修工艺及质量标准               | 装修单价<br>(元/平方米) | 装修主材品牌、规格  | 装修主材单价 | 备注 |
|----------------|------------------------------|-----------------|------------|--------|----|
| 1、毛坯房          | 毛坯、顶面白色腻子刮面、地面混凝土原浆浆面及墙面砂浆抹灰 | 无               | 华新水泥、明亮腻子粉 | 无      |    |
| 2、装修房          | 无                            | 无               | 无          | 无      |    |

7、待缴待办项目及收费（由购房者自愿选择）：

| 承诺事项名称<br>承诺内容    | 代办事项 | 是否收费 | 收费标准 | 收费依据 | 备注 |
|-------------------|------|------|------|------|----|
| 商品房交易及产权转移等代办代收项目 | 无    | 无    | 无    | 无    |    |

8、其它需要说明的事项（优惠折扣及条件、其他配套设施等）：

| 承诺事项名称<br>承诺内容 | 优惠幅度 | 优惠折扣率 | 优惠期限 | 优惠折扣的条件 | 备注 |
|----------------|------|-------|------|---------|----|
| 优惠折扣及条件        | 无    | 无     | 无    | 无       |    |
|                |      |       |      |         |    |

违反上述承诺事项，自愿承担违约法律责任，并接受相关部门的处罚查处、社会曝光和信用联合惩戒：

1、违反《关于商品和服务实行明码标价的规定》销售商品房，有不规范标价，通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段，诱骗消费者进行交易，扰乱房地产价格秩序的，无条件接受价格管理部门作出的行政处罚和房地

产主管部门的监管查处。

2、相关失信行为同时被纳入失信“黑名单”，接受多个部门的联合惩戒和多种媒体的披露曝光。

价格监督举报热线：12358

黄石市佳木房地产开发有限责任公司（公章）：

承诺时间：2018年11月23日



附件 2

(黄石市佳木房地产开发有限责任公司)

黄石市商品房销售楼盘

基础信息公示牌



公示详情符合。2018年11月23日

| 楼盘<br>基础<br>信息                     | 信息项目                                 | 信息内容                                   | 信息项目                     | 信息内容                         |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|------------------------------|
|                                    | 开发企业名称                               | 佳木房地产开发<br>有限责任公司                      | 楼盘名称                     | 佳木·公园 198                    |
|                                    | 坐落位置                                 | 苏州路 37 号<br>幢号 E15、E16、<br>E17、E18、E19 | 土地性质                     | 出让 黄石国用<br>(2013) 第 00311 号  |
|                                    | 土地使用起止年限                             | 2009. 11. 29                           | 容积率                      | 2.47                         |
|                                    | 绿化率                                  | 56%                                    | 车位配比率                    | 1: 0.6<br>(10 户配 6 位)        |
|                                    | 建筑结构                                 | 混合结构                                   | 装修状况                     | 毛坯                           |
|                                    | 房源数量                                 | 68                                     | 基础设施配套(水、电、<br>燃气、供暖、通讯) | 水电气、有线电视、<br>燃气、通讯、<br>门铃、电梯 |
|                                    | 优惠折扣、享受优惠折扣<br>的条件、优惠幅度、折扣<br>率及优惠期限 | 无                                      |                          |                              |
| (由<br>购房者自<br>愿选择代<br>办)代收<br>代办费用 | 收费项目                                 | 收费标准                                   | 收费项目                     | 收费标准                         |
|                                    | 住宅专项维修资金                             | 无                                      | 其它收费                     | 无                            |
|                                    | 无                                    | 无                                      | 无                        | 无                            |

价格举报电话：12358